

## Procès-verbal de contrôle d'une installation électrique en BT et TBT

CONFORME

Date inspection: 26/08/2024

Inspecteur: Christoph Ghys

Mentor:

Installateur: VK Electrics BV

Étiquette d'identification:

N° TVA:BE 0768 767 857

Référence client:

Marque et type d'appareil de mesure:  
Metrel MI 3102 BT

Numéro de serie: 23280924

Date rapport: 28/08/2024

Ce rapport remplace le rapport avec le numéro de rapport 1648580

### Adresse de l'installation

Rue Rue Cinquant  
Numéro 28  
Boîte  
Postcode 7890  
Commune ELLEZELLES  
Pays Belgique

### Propriétaire

Nom De Roo  
Rue Rue Cinquant  
Numéro 28  
Boîte  
Postcode 7890  
Commune ELLEZELLES  
Pays Belgique

### Installateur

Nom VK Electrics BV  
N° TVA BE 0768 767 857  
Numéro de téléphone +32 472 66 68 20  
E-mail vk.electrics1@gmail.com

Type : maison

EAN : 54

Non communiqué

N° compteur : 14681597

Image du tableau de repartition et de manoeuvre:



### Type de contrôle:

Visite de contrôle d'une ancienne installation électrique domestique d'une unité d'habitation lors de la vente sur la demande du vendeur selon (AR 08/09/2019) - RGIE Livre 1 - 8.4.2. et 8.2.1. et 4.2.4.3.

Distributeur: ORES

Tension: 3~230V

Liaison comp / tableau: 16 mm²

Protection Max: 60 A

Nombres tableaux: 5

Nombre de circuits: 43

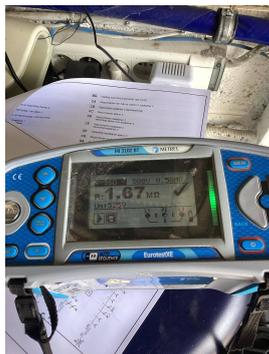
Prise de terre: Electrode verticale ou barres de terre enterrée(s)

Ri général: 1,67 MΩ

RE: 6,05 Ω

OK

OK



**DISPOSITIF DE PROTECTION À COURANT DIFFÉRENTIEL - RÉSIDUEL**

ΔI (mA)	In (A)	In - autres (A)	I <sub>Δt</sub>	Type	Circuits protégés	Test	x 2,5
300	63		22,5kA2s (3000A)	A	43	OK	OK
30	63		22,5kA2s (3000A)	A	43	OK	OK
30	40		22,5kA2s (3000A)	A	1	OK	OK
30	40		22,5kA2s (3000A)	A	7	OK	OK

**DESCRIPTION INSTALLATION**

Nombres circuits	Curve	Protection IN (A)	(autres)	P	Section (mm²)
ALSB	-	-	-	-	-
1	C	10	-	2	2,5
1	C	16	-	2	1,5
12	C	16	-	2	2,5
3	C	20	-	2	2,5
1	C	20	-	3	4
1	C	25	-	3	4
1	C	32	-	4	6
Bord C	-	-	-	-	-
1	C	16	-	2	1,5
2	C	16	-	2	2,5
4	C	20	-	2	2,5
Bord D	-	-	-	-	-
1	C	16	-	2	1,5
2	C	20	-	2	2,5
Bord E	-	-	-	-	-
3	C	16	-	2	2,5
3	C	20	-	2	2,5
2	C	25	-	2	4
Bord F	-	-	-	-	-
4	C	16	-	2	2,5
1	C	25	-	2	4

<b>Contrôle visuel (général)</b>	OK	<b>Contact direct</b>	OK	<b>Contact indirect</b>	OK
<b>Raccordement</b>	OK	<b>schéma en annexe par Aceg asbl</b>	OK		
<b>Liaisons équipotentielles</b>	BON	<b>Section des conducteurs</b>	OK		
<b>Continuité</b>	OK	<b>Éclairage / machines</b>	NVT		

**REMARQUES / INFRACTIONS / NOTES**

nota/note 27 Le code EAN de l'installation n'a pas pu nous être communiqué durant notre visite.

**CONCLUSION**

- L'installation électrique est conforme aux prescriptions de l'AR 08/09/2019 - RGIE Livre 1. La prochaine visite de contrôle est à prévoir avant le 26/8/2049
- Les mesures nécessaires ont été prises afin de s'assurer que les bornes d'entrée du dispositif de protection à courant différentiel-résiduel, placé au début de l'installation soit sécurisé par plombage.

Le(s) schéma(s) unifilaires et le(s) plan(s) de position ont été signés par l'organisme agréé.

Cet exemplaire en pdf est la version originale et peut être diffusé en copie.

Nombre d'annexe(s):

**PUBLICATION DU RAPPORT D'INSPECTION**

L'inspecteur Christoph Ghys



Christoph Ghys  
ACEG VZW - #285

**Devoirs du propriétaire ou locataire dans les installations soumises au RGIE Livre 1 section 9.1.2.**

Le procès-verbal de conformité ou de visite doit être conservé dans le dossier électrique de l'installation. Chaque modification apportée à l'installation doit être mentionnée dans le dossier électrique. Tout accident survenu aux personnes et dû directement ou indirectement à la présence d'installation électrique doit être communiqué à la Direction générale de l'Energie du Service public fédéral Economie.  
**Qualité**  
La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale et uniquement avec l'accord écrit de l'organisme et du demandeur. Le contrôle a porté sur les parties visibles et normalement accessibles de l'installation.

**Devoirs du vendeur et de l'acheteur lors de la vente d'une habitation équipée d'une ancienne installation électrique Dès que le compromis est signé:**

**Quels sont les devoirs du vendeur/notaire:**

Le vendeur doit remettre le PV de la visite de contrôle et ses annexes au notaire afin que celui-ci l'ajoute dans le dossier de la vente; Le notaire doit faire mentionner dans l'acte de vente les points suivants:  
- la date du PV de la visite de contrôle  
- le fait de la remise du PV de la visite de contrôle à l'acheteur

**Si le PV de la visite de contrôle est négatif (installation non-conforme):**

l'obligation pour l'acheteur de communiquer son identité et la date de l'acte de vente à l'organisme de contrôle agréé qui a exécuté la visite de contrôle de l'installation électrique.  
**Dès que l'acte de vente est signé**

**Quels sont les devoirs de l'acheteur:**

L'acheteur doit détenir le dossier de l'installation électrique (schémas, PV, ...) en deux exemplaires;

**Si le PV de la visite de contrôle est positif (installation conforme):**

L'acheteur doit laisser réaliser la prochaine visite de contrôle soit suivant le délai repris sur le PV de la visite de contrôle (maximum 25 ans après la date de la visite de contrôle) soit en cas de modification ou extension importante de l'installation électrique.;

**Si le PV de la visite de contrôle est négatif (installation non-conforme):**

L'acheteur doit informer l'organisme de contrôle agréé qui a exécuté la visite de contrôle de l'installation électrique de son identité, de la date de l'acte de vente et du PV concerné; Après la communication à l'organisme de contrôle, il reçoit automatiquement 18 mois à dater de l'acte de vente pour remettre en ordre l'installation électrique; L'acheteur peut choisir un autre organisme de contrôle pour laisser réaliser le recontrôle dans le délai des 18 mois (vérification conformité de l'installation).

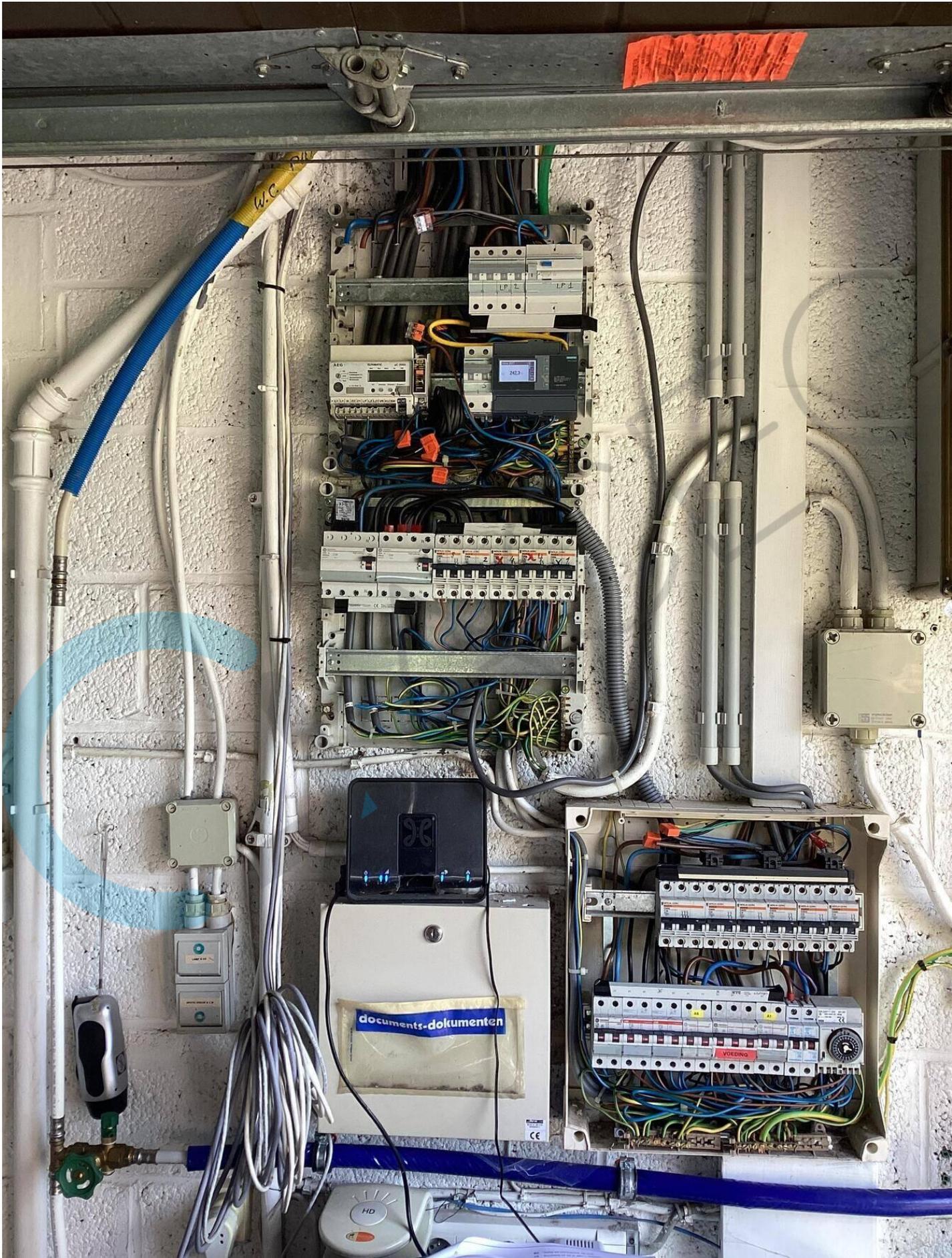
Pour de plus amples informations SPF Economie, P.M.E., Classes moyennes et Energie Direction générale de l'Energie – Division infrastructure et contrôles Adresse : Avenue du roi Albert II 16 1000 Bruxelles Tél. : 0800 120 33 / E-mail : gas.elec@economie.fgov.be https://economie.fgov.be:

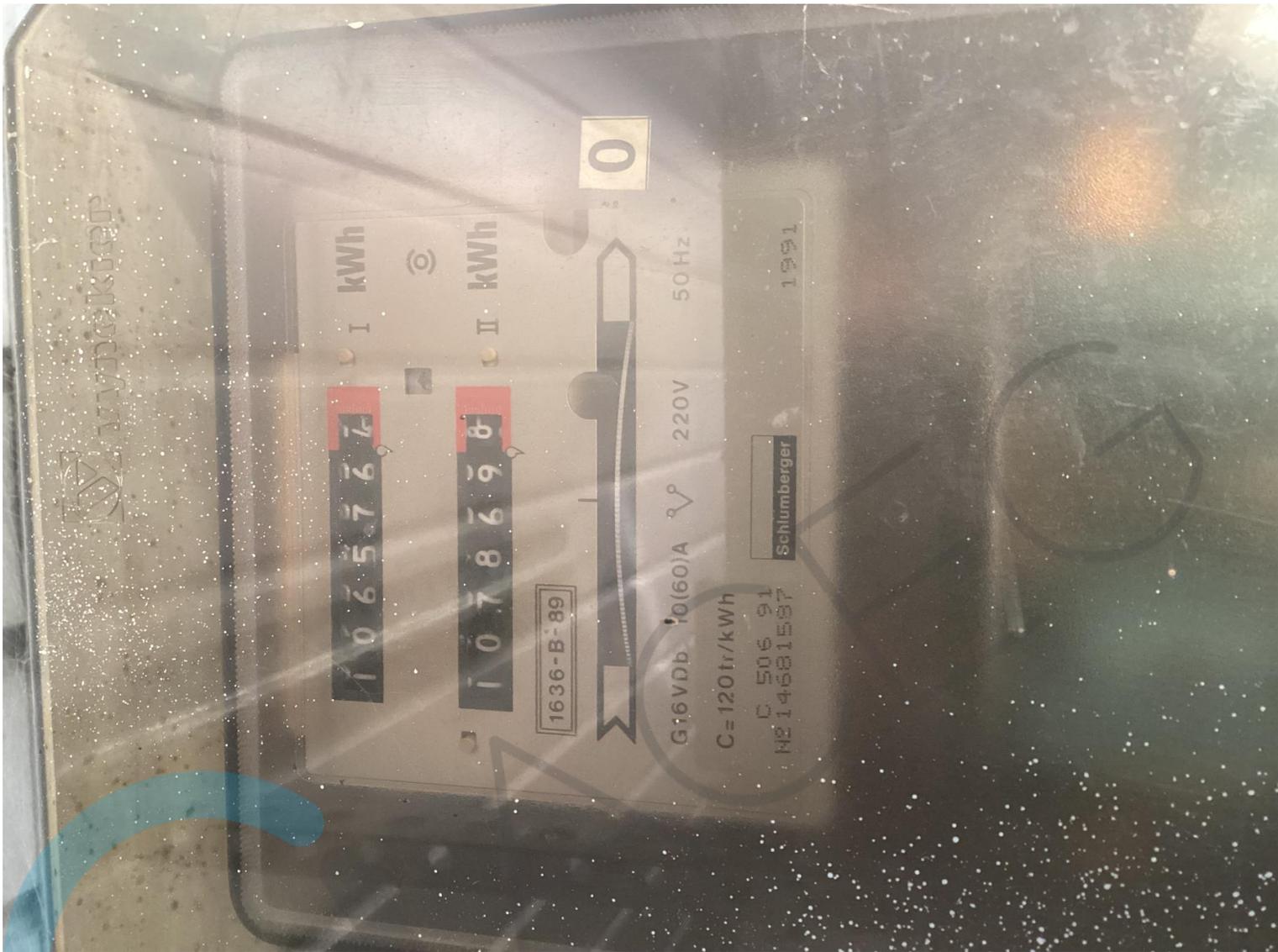
Pour toute question ou pour les conditions générales, veuillez consulter le site [www.aceg.be](http://www.aceg.be)

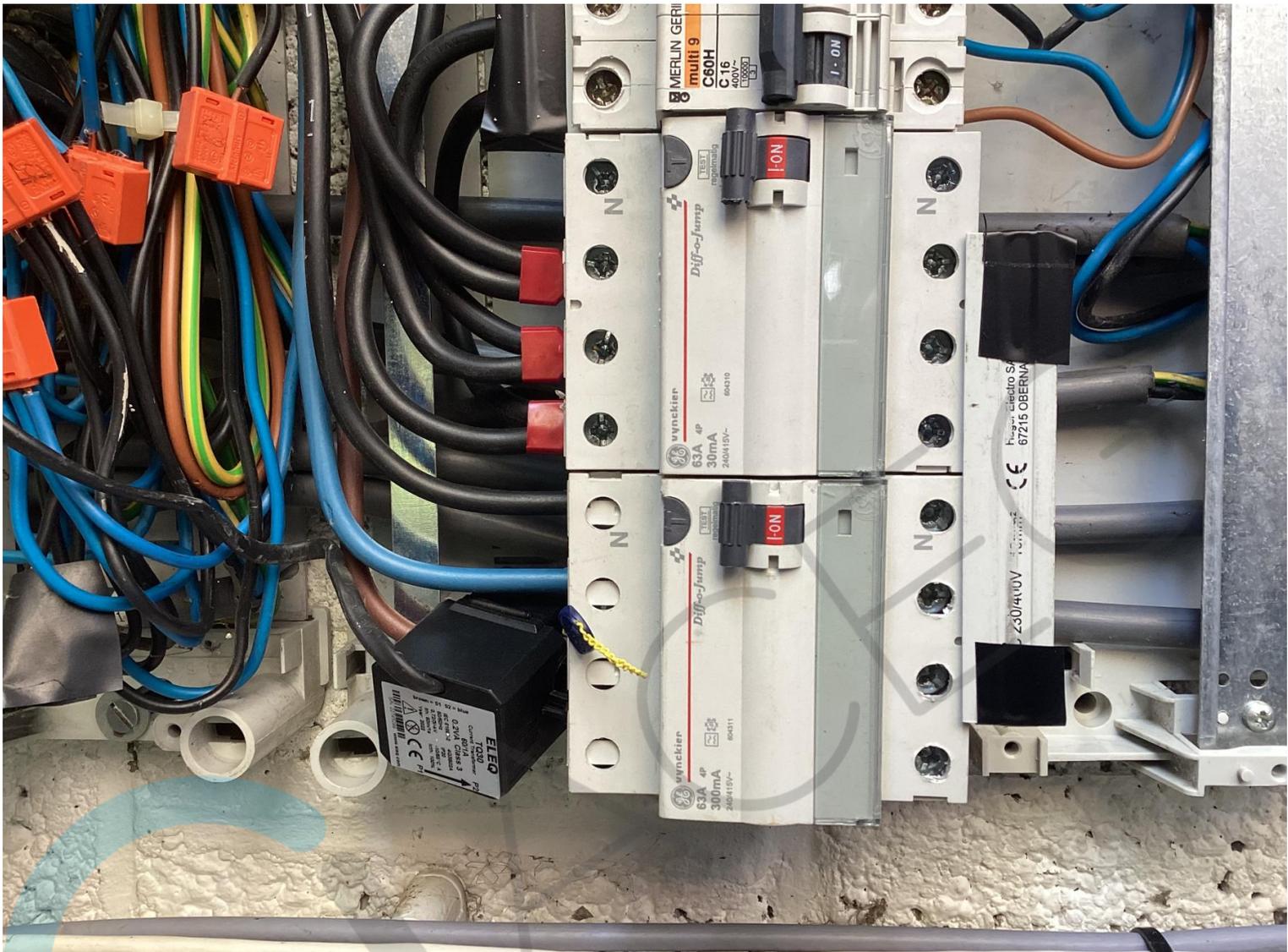
BE53 0689 0209 2953 | BTW BE0839.866.481

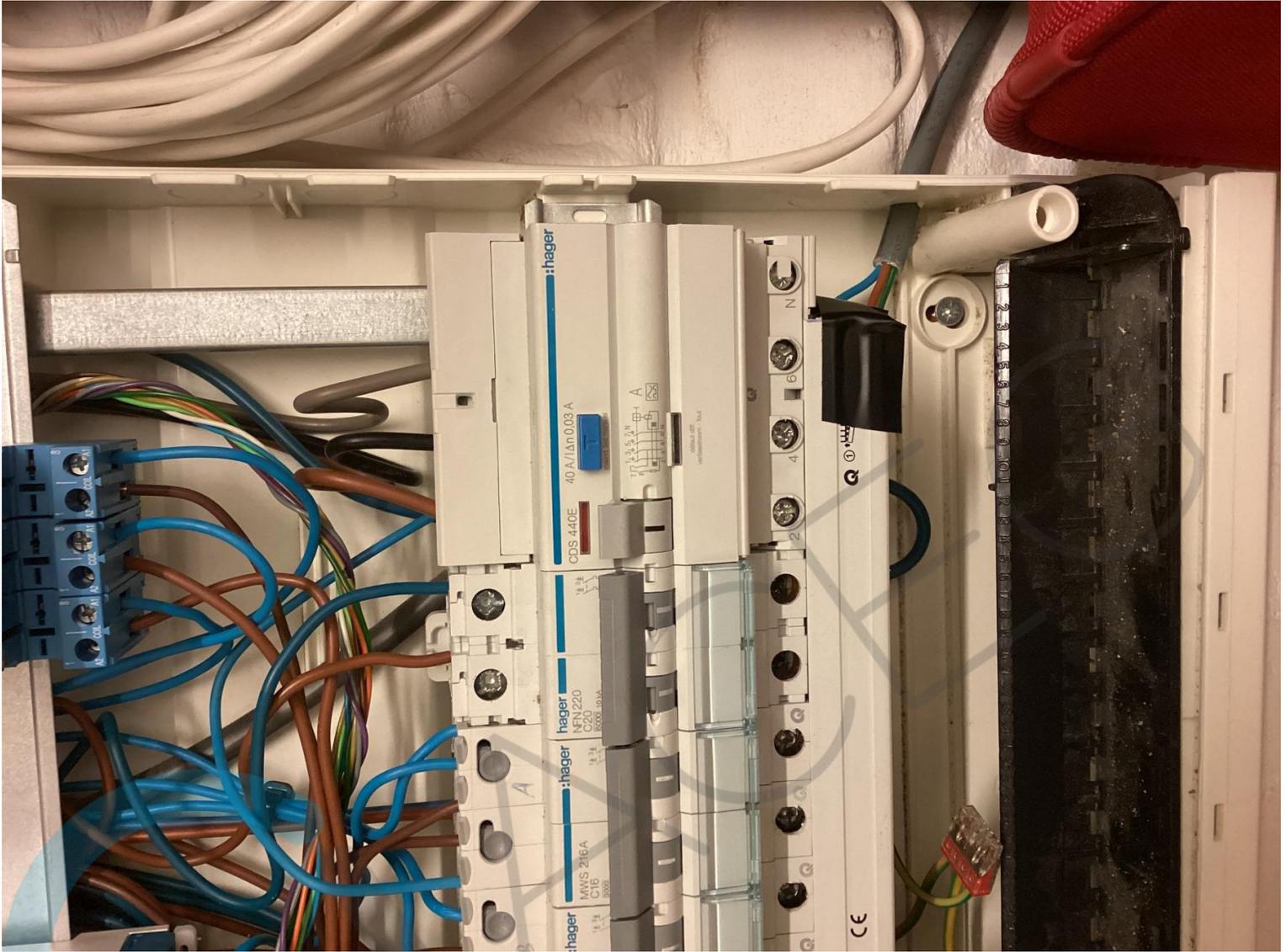
**Feuille de route pour une installation qui est conforme:**

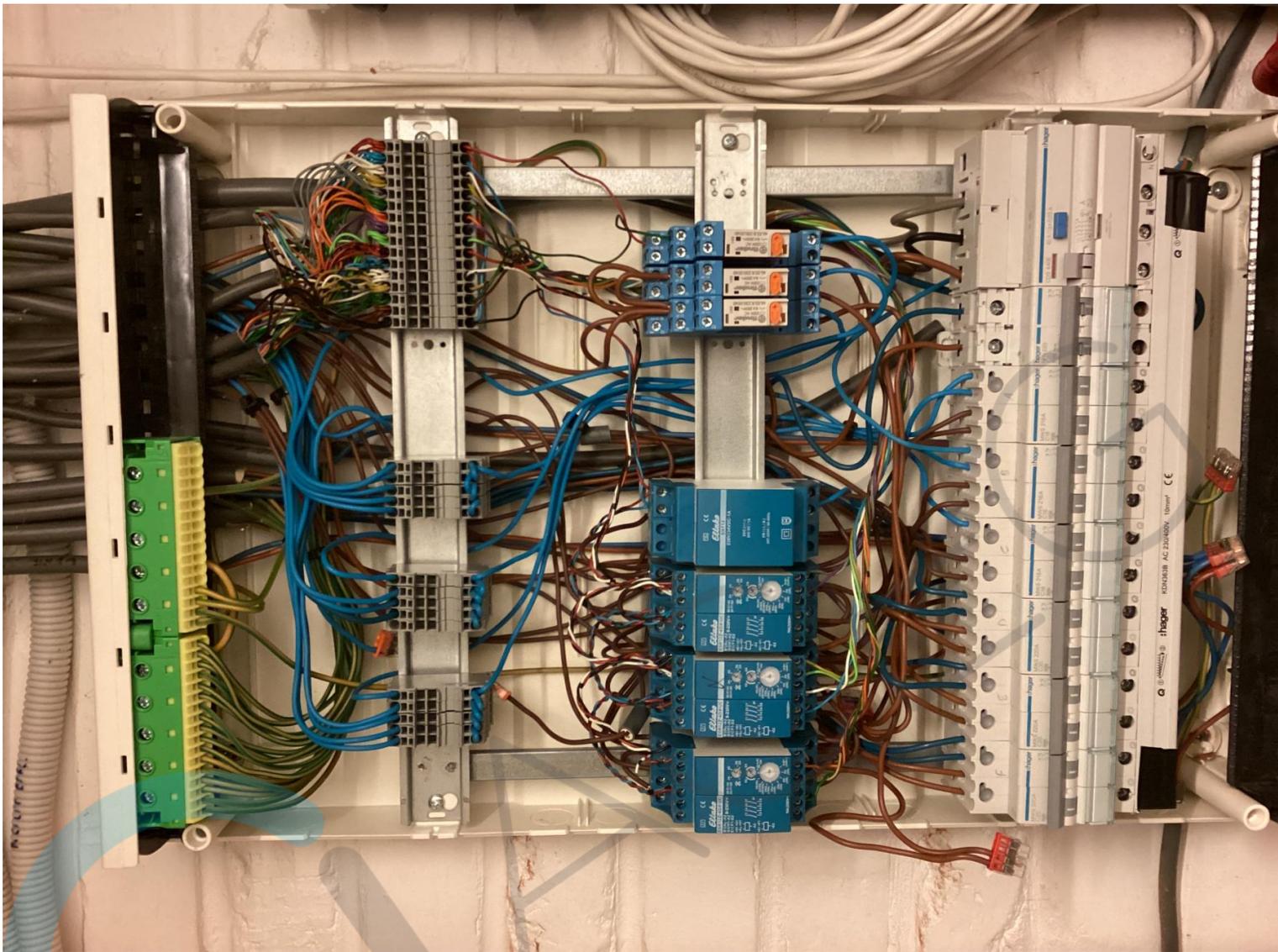
Etape 1	Etape 2	Etape 3	Etape 4
Lisez ce protocole attentivement et faites attention à toutes les notes.	Si vous faites des modifications ou extensions importantes à l'installation, vous devez les faire contrôler.	Le prochain contrôle périodique est prévu pour 26/8/2049	ACEG est à votre service pour tout autres contrôles nécessaires.

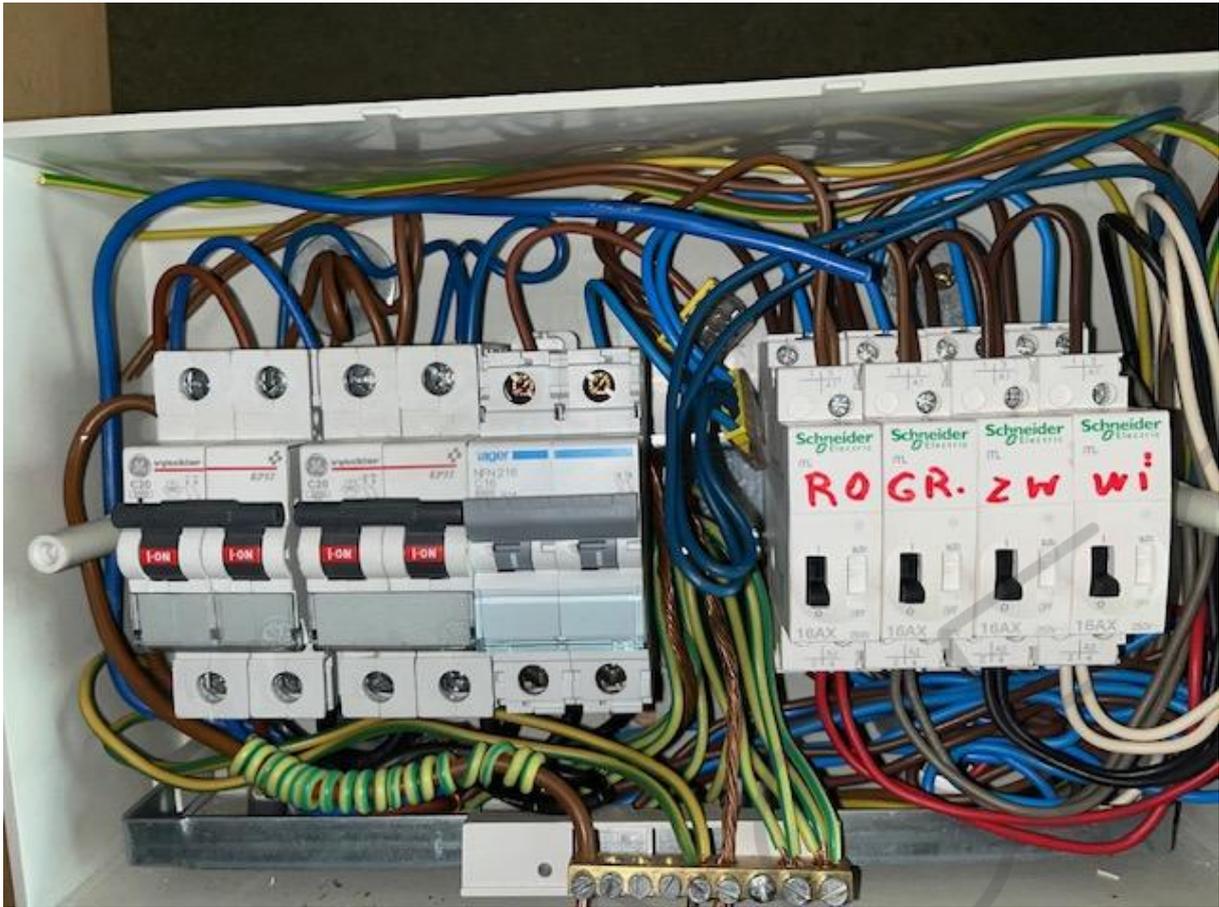


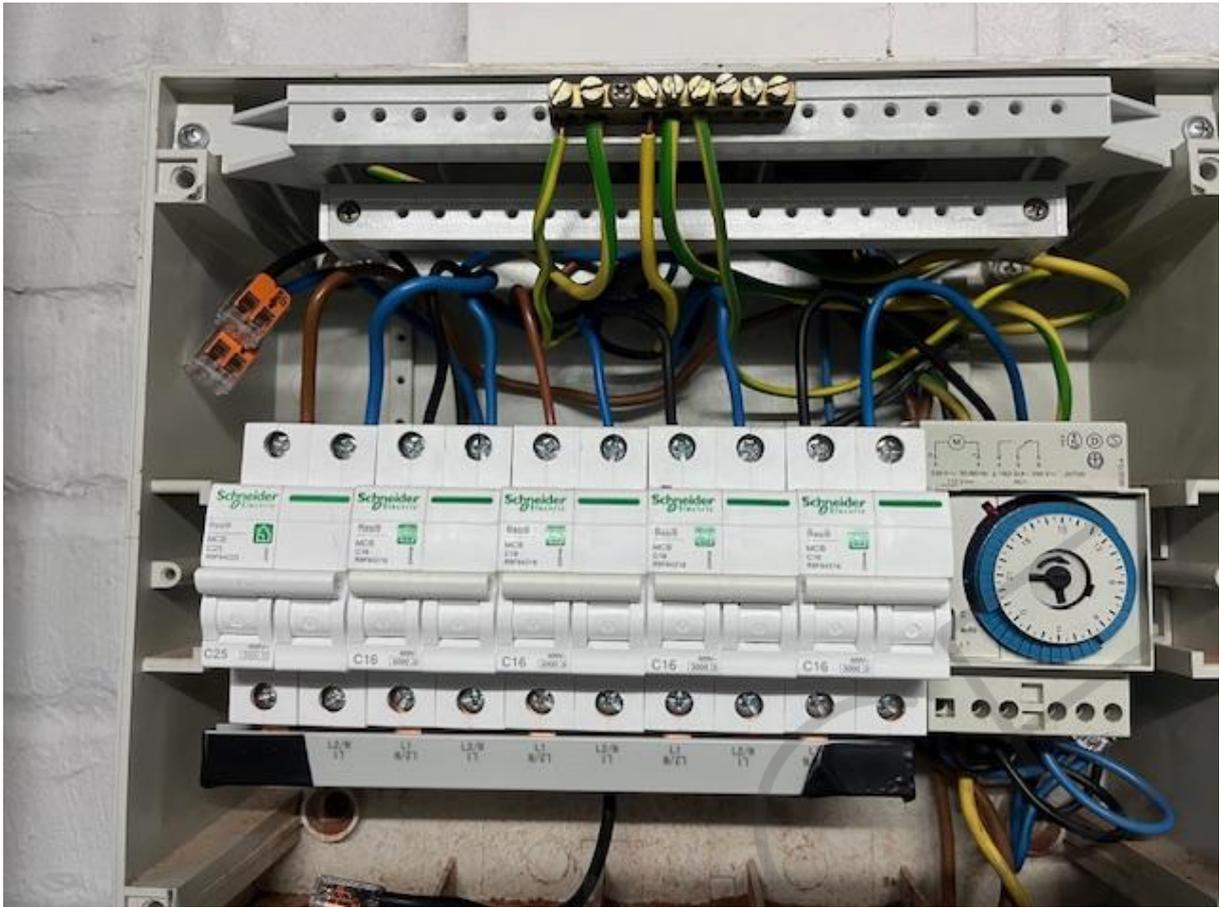


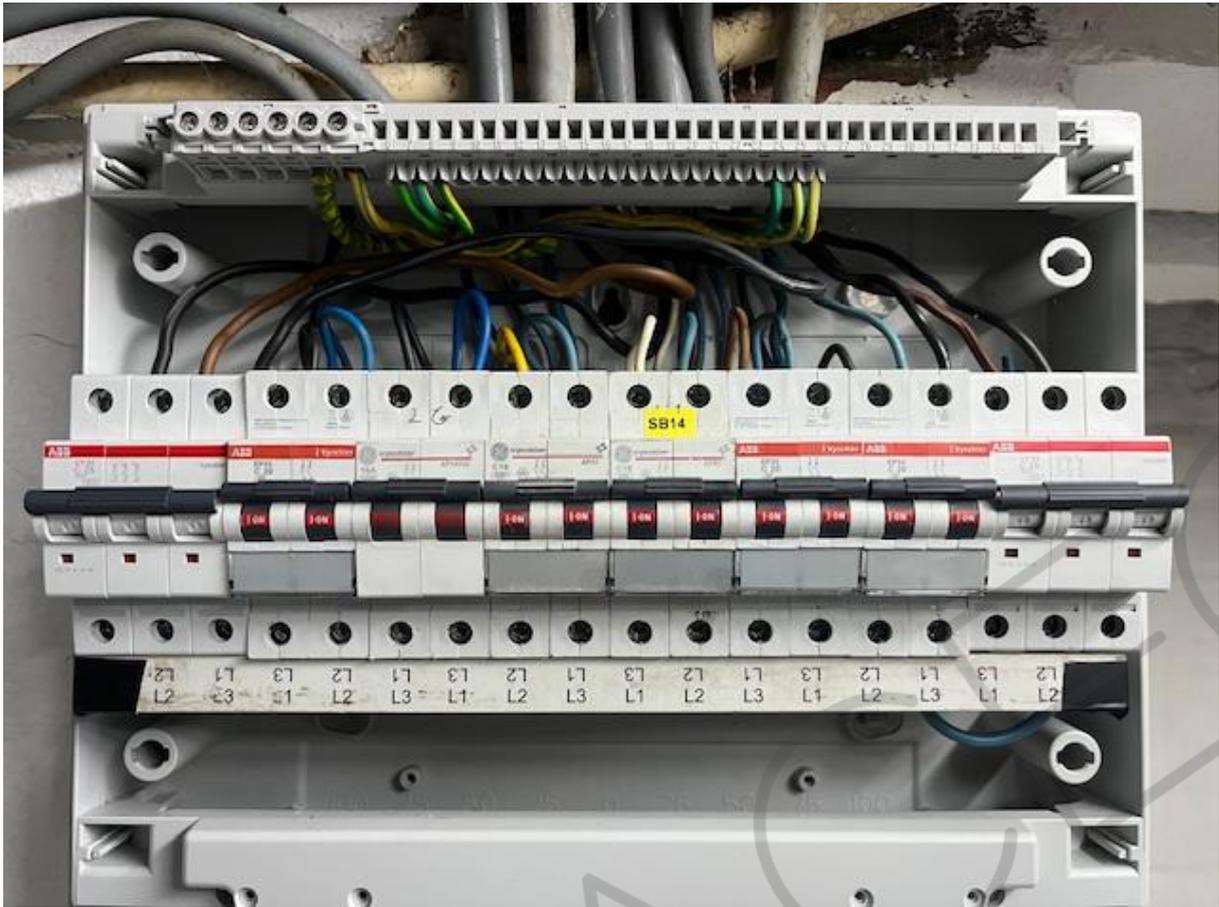


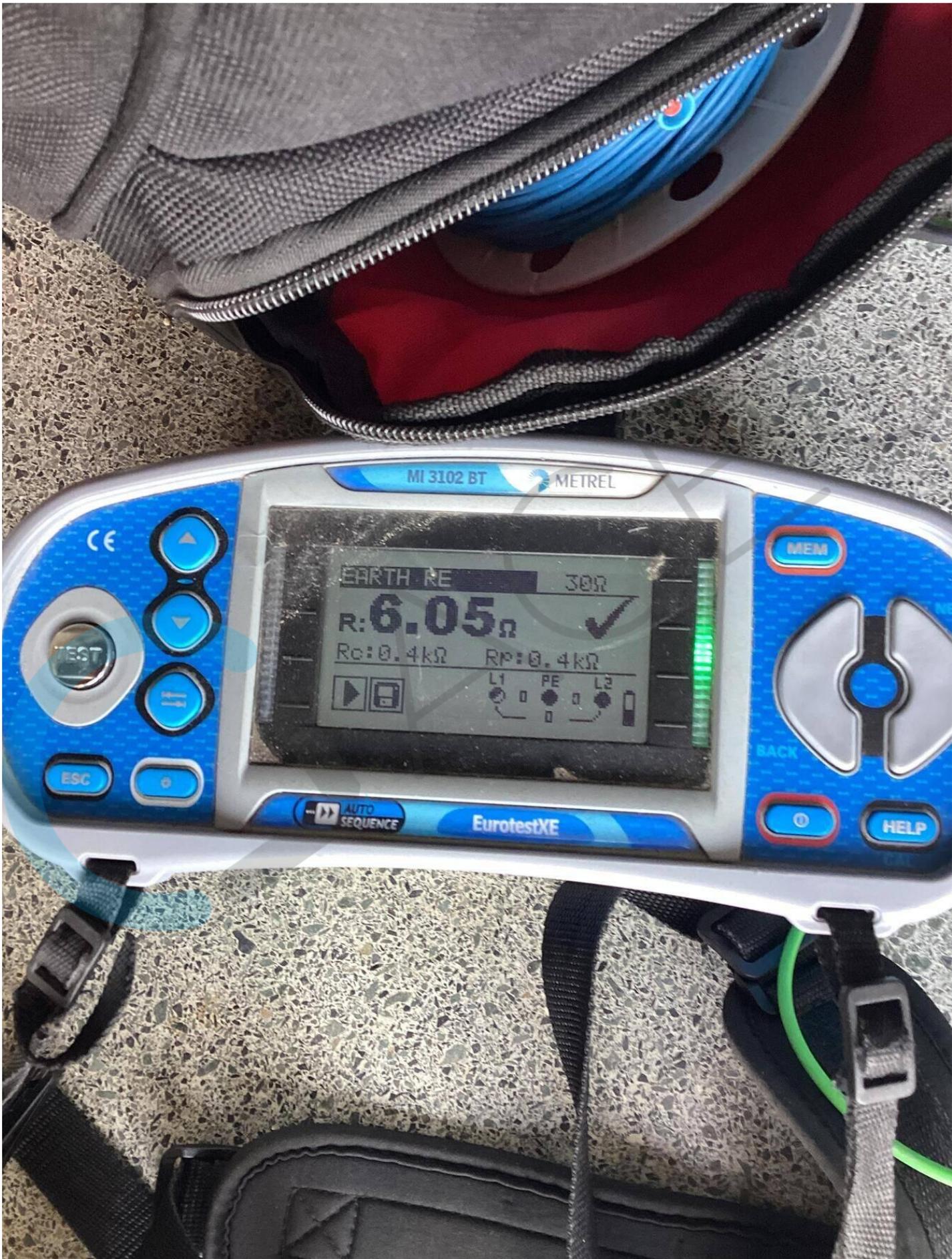


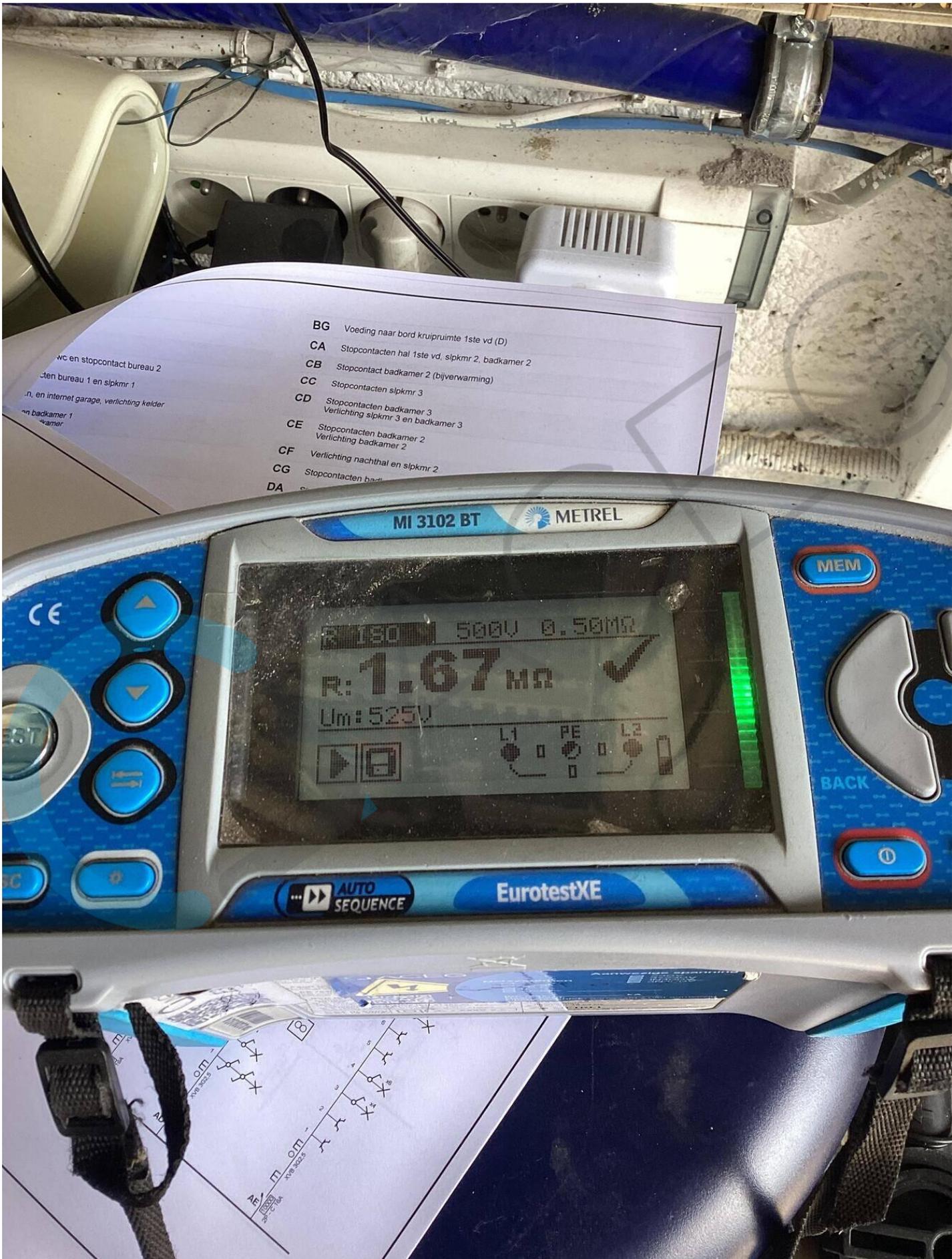












- AA** Voeding naar bord kelder (E)
- AB** Reserve
- AC** Verlichting en stopcontact garage
- AD** Verlichting inkom, bureau 2, wc en stopcontact bureau 2
- AE** Verlichting en stopcontacten bureau 1 en slpkmr 1
- AF** Stopcontacten keuken, en internet garage, verlichting kelder
- AG** Verlichting voordeur en badkamer 1  
Stopcontacten hal 1 en badkamer
- AH** Stopcontact droogkast
- AI** Stopcontact wasmachine
- AJ** Voeding motoren garagepoorten
- AK** Voeding naar bord kelder (F)  
Voeding naar bord 1ste verdieping gang (C)
- AL** Stopcontact garage
- AM** Verlichting voorgevel
- BA** Voeding laadpaal
- BB** kWh meter voor laadpunt
- BC** Stopcontact CV
- BD** Oude el verwarming woning
- BE** Bijverwarming badkamer 1
- BF** Oude el verwarming woning
- BG** Voeding naar bord kruipruimte 1ste vd (D)
- CA** Stopcontacten hal 1ste vd, slpkmr 2, badkamer 2

- CB** Stopcontact badkamer 2 (bijverwarming)
- CC** Stopcontacten slpkmr 3
- CD** Stopcontacten badkamer 3  
Verlichting slpkmr 3 en badkamer 3
- CE** Stopcontacten badkamer 2  
Verlichting badkamer 2
- CF** Verlichting nachthal en slpkmr 2
- CG** Stopcontacten badkamer 2 en 3
- DA** Hoofdschakelaar bord D
- DB** Stopcontacten woonkamer
- DC** Verlichting woonkamer
- EA** Hoofdschakelaar Bord E
- EB** Stopcontact RW pomp kelder
- EC** Voeding rolluik (richting tuin)
- ED** Verlichting en stopcontacten keuken
- EE** Stopcontacten keuken
- EF** Kring vaatwas
- EG** Pomp grondwater
- EH** Kring kookplaat en oven
- FA** Hoofdbeveiliging kast F
- FB** Stopcontact veranda
- FC** Verlichting veranda
- FD** Voedingskabel oprit



Plaats van de elektrische installatie

De Rod  
Rue Cinqnant 28  
7890 Elzele

27/08/2024

Installateur

VK Electrics bv  
Ommegangstraat 14  
9667 Horebeke  
GSM: 0472 66 68 20  
e-mail: vk.electrics1@gmail.com  
BTW BE 0768.767.857

p. 7/8  
Lijst Kringen

3 x 230V ~ 50Hz



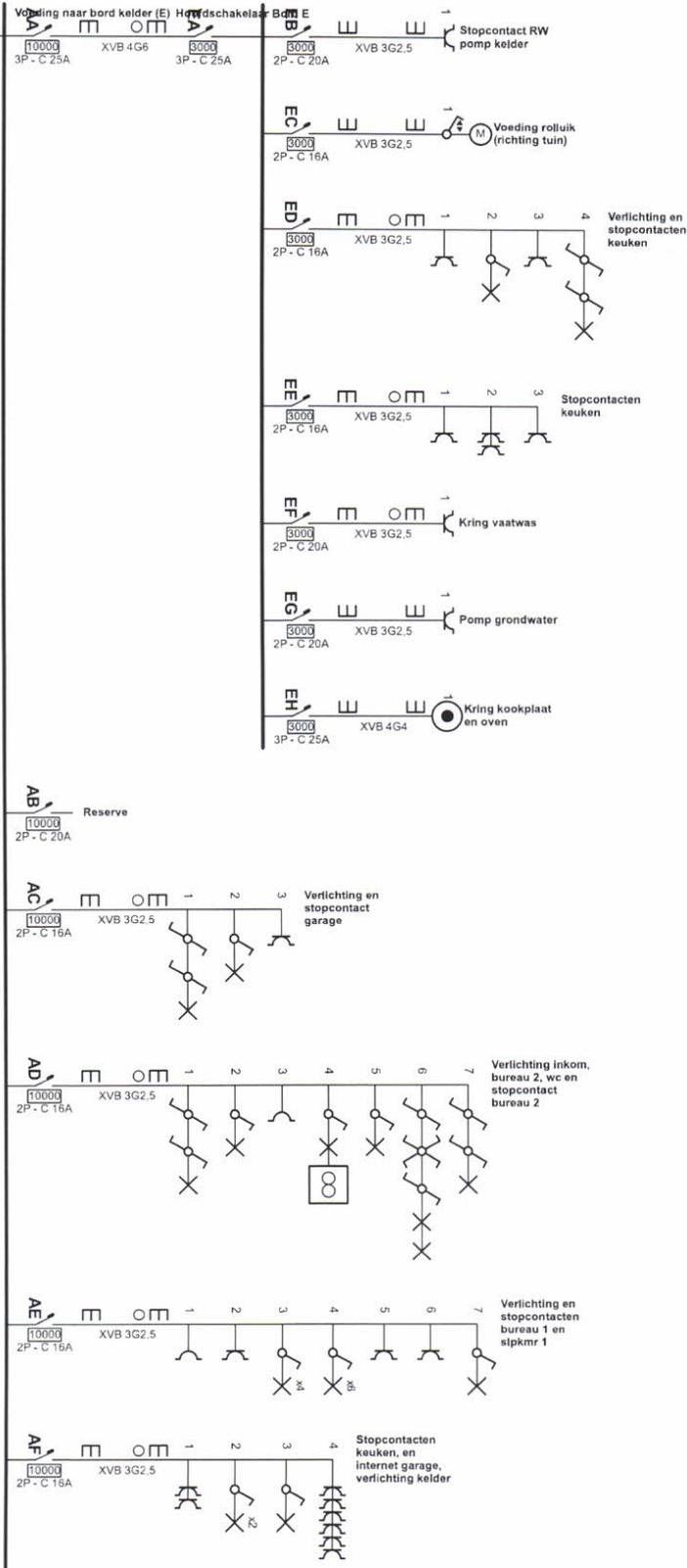
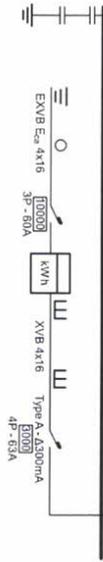
27/08/2024

**Plaats van de elektrische installatie**  
De Roo  
Rue Cinqnant 28  
7890 Elzele

**Installateur**  
VK Electrics bv  
Ommegangstraat 14  
9667 Horebeke  
GSM: 0472 66 68 20  
e-mail: vk.electrics1@gmail.com  
BTW BE 0768.767.857

p. 8/8  
**Lijst Kringen**  
3 x 230V ~ 50Hz

27/08/2024



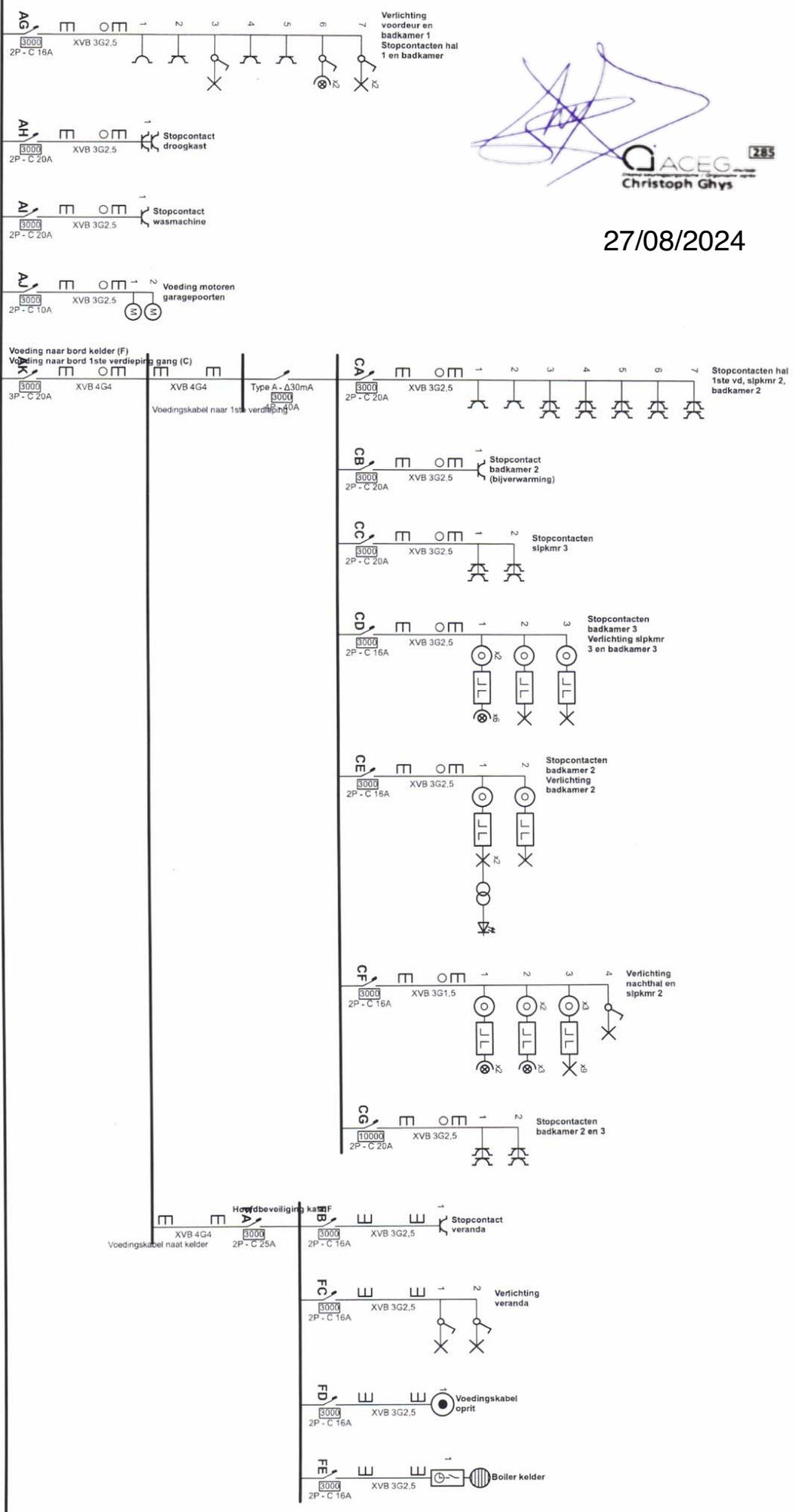
**Plaats van de elektrische installatie**  
 De Roo  
 Rue Cinquant 28  
 7890 Elzele

**Installateur**  
 VK Electrics bv  
 Ommegangstraat 14  
 9667 Horebeke  
 GSM: 0472 66 68 20  
 e-mail: vk.electrics1@gmail.com  
 BTW BE 0768.767.857

**P. 1/8**  
**Eendraadschema**  
 3 x 230V ~ 50Hz



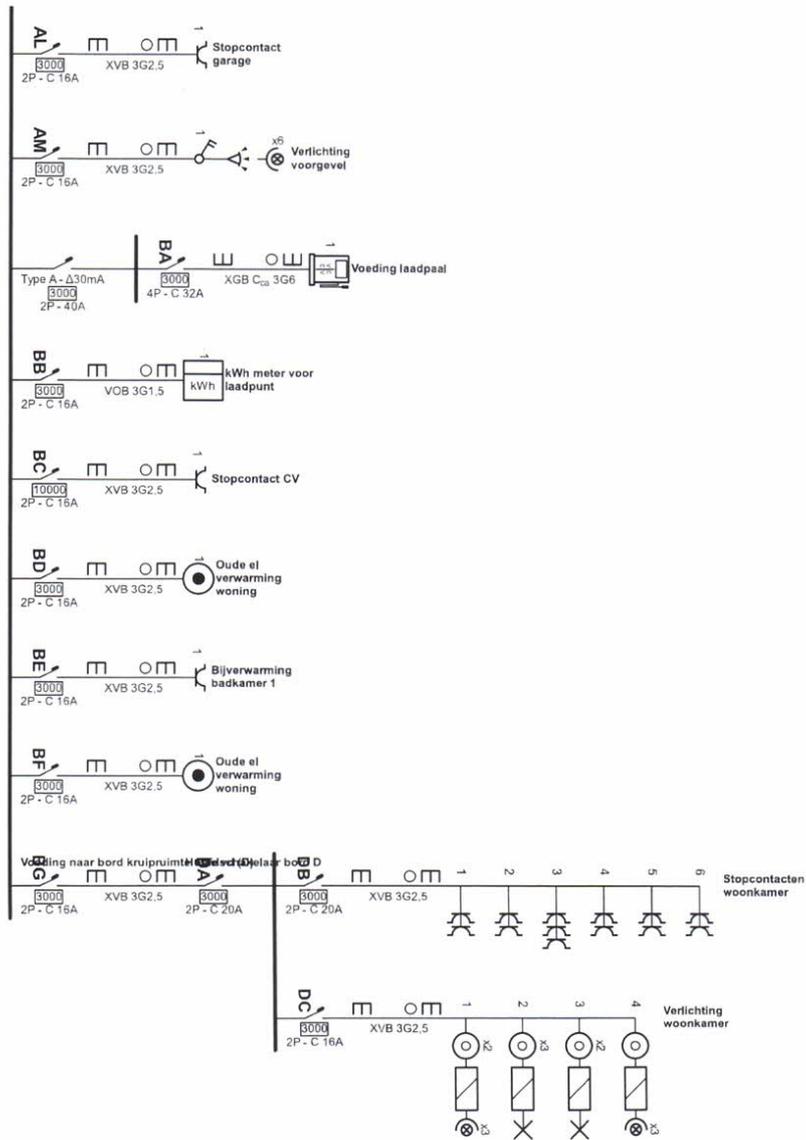
27/08/2024



**Plaats van de elektrische installatie**  
 De Roo  
 Rue Cinqnant 28  
 7890 Elzele

**Installateur**  
 VK Electrics bv  
 Ommegangstraat 14  
 9667 Horebeke  
 GSM: 0472 66 68 20  
 e-mail: vk.electrics1@gmail.com  
 BTW BE 0768.767.857

p. 2/8  
 Eendraadschema  
 3 x 230V ~ 50Hz



**Plaats van de elektrische installatie**

De Roo  
Rue Cinqnant 28  
7390 Elzele

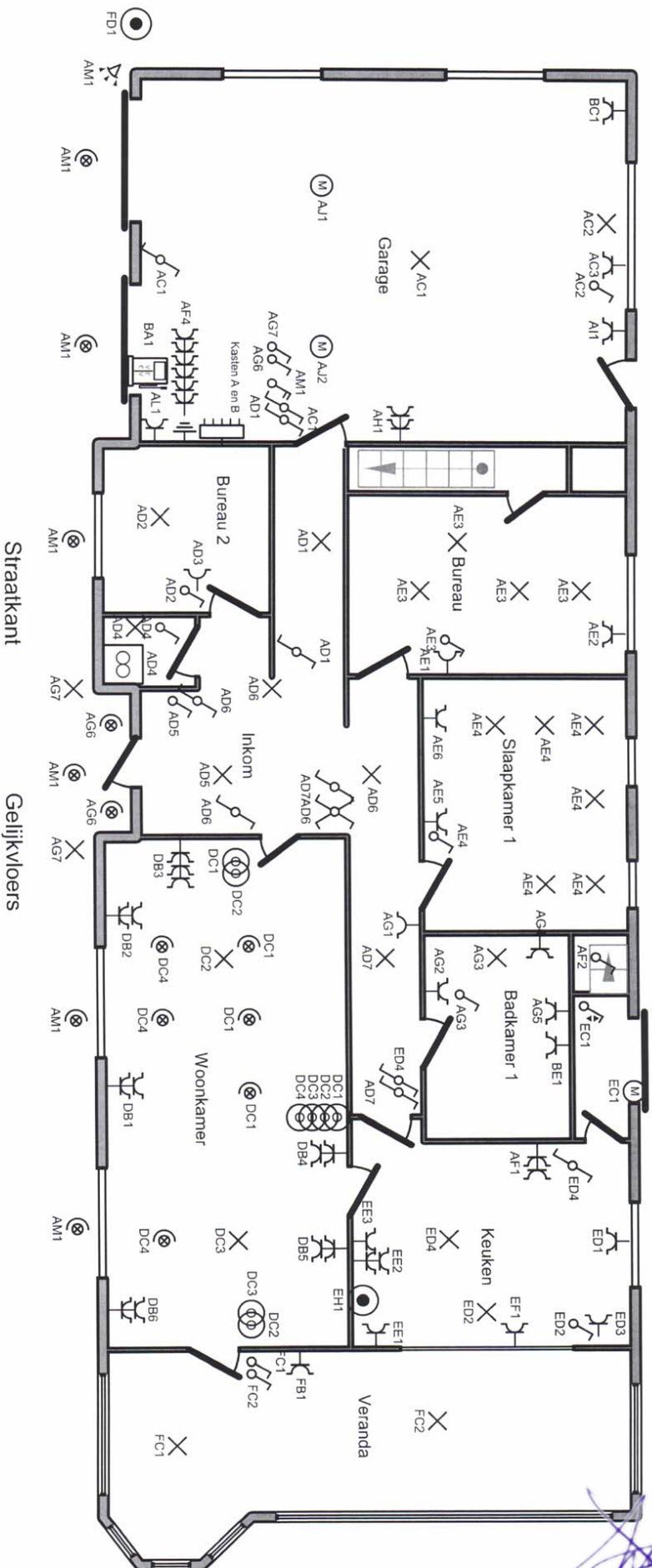
**Installateur**

VK Electrics bv  
Ommegangstraat 14  
9667 Horebeke  
GSM: 0472 66 68 20  
e-mail: vk.electrics1@gmail.com  
BTW BE 0768.767.857

**ACEG**  
Christoph Ghys

27/08/2024

P. 3/8  
Eendraadschema  
3 x 230V ~ 50Hz



Tuin

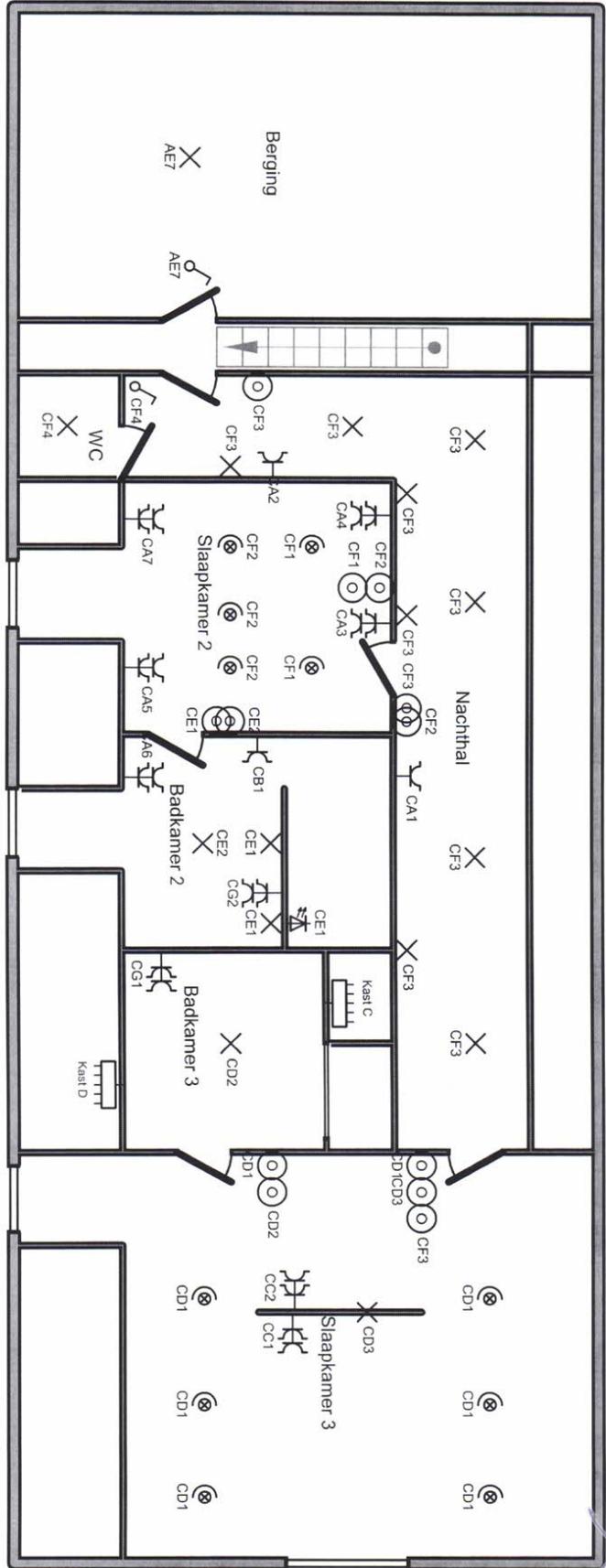
Straatkant

Gelijkvloers

**Plaats van de elektrische installatie**  
 De Roo  
 Rue Cinqnant 28  
 7890 Elzele

**Installateur**  
 VK Electrics bv  
 Ommegangstraat 14  
 9667 Horebeke  
 GSM: 0472 66 68 20  
 e-mail: vk.electrics1@gmail.com  
 BTW BE 0768.767.857

Tuin



Straatkant 1ste verdieping



27/08/2024

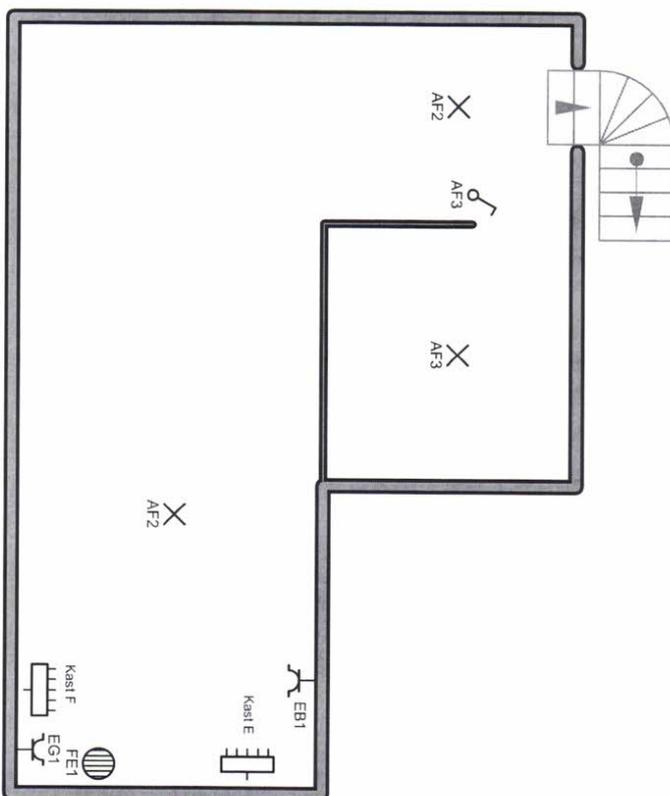
Plaats van de elektrische installatie

De Roo  
Rue Cinqnant 28  
7890 Elzele

Installateur

VK Electrics bv  
Ommegangstraat 14  
9667 Horebeke  
GSM: 0472 66 68 20  
e-mail: vk.electrics1@gmail.com  
BTW BE 0768.767.857

p. 5/8  
Situatieschema  
3 x 230V ~ 50Hz



Straatkant

Kelder



  
**ACEG**  
 Association of Electrical Contractors of Belgium  
**Christoph Ghys**

27/08/2024

**Plaats van de elektrische installatie**  
 De Roo  
 Rue Cinqnant 28  
 7890 Elzele

**Installateur**  
 VK Electrics bv  
 Ommegangstraat 14  
 9667 Horebeke  
 GSM: 0472 66 68 20  
 e-mail: vk.electrics.1@gmail.com  
 BTW BE 0768.767.857



**p. 6/8**  
**Situatieschema**  
 3 x 230V ~ 50Hz